

NAZWA DZIELNICY								
Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Wawer						
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	strefa V	strefa VI	
		(granice stref oraz wykaz głównych ulic określono w załączniku nr 14 do zarządzenia, wzdluz głównych ulic dzielnicy, w zależności od odległości od linii rozgraniczających ulicy, przyjmuje się współczynniki zwiększające stawkę bazową opłaty dzierżawnej: 0-50 m - współczynnik 1,50; 51-100 m - współczynnik 1,20) /dotyczy działalności gospodarczej:produkcyjnej, handlowej, usługowej, itp./						
1.	Obiekty handlowe, handlowo-usługowe, totalizatory, wypożyczalnie filmów, komisy, salony sprzedaży samochodów, giełdy samochodowe itp.	a) do 100m ²	9,31	7,79	6,21	4,66	3,11	1,66
		b) za każdy m ² od 101m ² do 500m ²	6,92	5,80	4,62	3,50	2,29	1,26
		c) za każdy m ² od 501m ² do 1000m ²	4,56	3,86	3,09	2,31	1,53	0,87
		d) za każdy m ² powyżej 1000 m ²	3,23	2,70	2,15	1,62	1,07	0,58
		a) do 100m ²	4,07	3,39	2,72	2,05	1,35	0,74
		b) od 101m ² do 500m ²	3,03	2,56	2,03	1,54	1,01	0,56
		a) do 100m ²	5,06	4,22	3,40	2,56	1,67	0,93
		b) za każdy m ² od 101m ² do 500m ²	3,76	3,09	2,54	1,90	1,26	0,71
		c) za każdy m ² od 501m ² do 1000m ²	2,54	2,11	1,67	1,27	0,84	0,47
		d) za każdy m ² powyżej 1000 m ²	1,78	1,46	1,19	0,89	0,59	0,31
2.	Obiekty produkcyjne, usługowe, gastronomiczne, hurtownie, obiekty gospodarcze i magazynowe							
3.	Stacje auto-gazu, stacje paliw							
		8,70	7,26	5,80	4,32	2,86	1,56	
4.	Zaplecza budowy, drogi dojazdowe do działki							
		2,30	1,91	1,54	1,15	0,77	0,44	
5.	Tereny do obsługi budynków, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe		0,74	0,60	0,49	0,37	0,24	0,11
		grunt przeznaczony pod warstwę docieplenia ścian budynku	0,73	0,59	0,49	0,37	0,24	0,11
		dostosowywanie elementów architektonicznych budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych						
		1,00 zł rocznie (bez względu na powierzchnię)						
		Dzierżawa na rzecz wspólnot mieszkaniowych gruntu położonego przy budynkach pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej na cele niezarobkowe związane z zarządzaną nieruchomością						
			0,01					
		dla spółdzielni mieszkaniowych dla których z przyczyn nie leżących po stronie spółdzielni postępowanie regulacyjne na jej rzecz nie zostało zakończone opłata w wysokości połowy 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za 1 m ² gruntu						

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Wawer						
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	strefa V	strefa VI	
		(granice stref oraz wykaz głównych ulic określono w załączniku nr 14 do zarządzenia, wzdluz głównych ulic dzielnicy, w zależności od odległości od linii rozgraniczających ulicy, przyjmuje się współczynniki zwiększające stawkę bazową opłaty dzierżawnej: 0-50 m - współczynnik 1,50; 51-100 m - współczynnik 1,20) /dotyczy działalności gospodarczej/produkcyjnej, handlowej, usługowej, itp./						
5.a	Inne tereny	Dzierżawa gruntu w odniesieniu do którego toczy się postępowanie regulacyjne na rzecz władającego gruntem, do czasu zakończenia postępowania, opłata w wysokości równej 1/12 rocznej opłaty z tytułu użytkowania wiecz. za 1 m ² gruntu						
6.	Trafostacje, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, stacje redukcyjno pomiarowe gazu	8,70	7,26	5,80	4,37	2,90	1,58	
7.	Punkty handlowo-usługowe dla ludności, np. krawiectwo, szewstwo itp. Punkty edukacyjno promocyjne	2,41	2,03	1,62	1,24	0,83	0,43	
8.	Targowiska, handel obwoźny i sezonowy	a) do 100m ²	4,81	4,02	3,21	2,39	1,61	0,86
		b) za każdy m ² od 101m ² do 500m ²	3,60	3,01	2,37	1,81	1,19	0,64
		c) za każdy m ² od 501m ² do 1000m ²	2,37	1,99	1,60	1,21	0,79	0,45
		d) za każdy m ² powyżej 1000 m ²	1,67	1,38	1,10	0,84	0,56	0,30
		Handel sezonowy i okolicznościowy (w umowach do 30 dni) stawka dzienna/1 m ²	3,29					
9.	Parkingi	do 100m ²	1,22	1,01	0,81	0,62	0,42	0,21
		za każdy m ² powyżej 100m ²	0,73	0,59	0,49	0,36	0,24	0,11
10.	Garaże	2,00	1,67	1,33	1,01	0,69	0,36	
11.	Tereny rolnicze, uprawy kwiatów, warzyw, ziół, tereny zieleni, parki, klomby itp.	do 1000m ²	0,24	0,21	0,20	0,10	0,07	0,05
		za każdy m ² od 1001m ² do 2000m ²	0,18	0,16	0,10	0,07	0,05	0,04
		za każdy m ² powyżej 2000m ²	0,10	0,09	0,07	0,05	0,05	0,03

Lp.	Cel dzierżawy, rodzaj działalności	Wawer					
		strefa I	strefa II	strefa III	strefa IV	strefa V	strefa VI
		(granice stref oraz wykaz głównych ulic określono w załączniku nr 14 do zarządzenia, wzdluz głównych ulic dzielnicy, w zależności od odległości od linii rozgraniczających ulicy, przyjmuje się współczynniki zwiększające stawkę bazową opłaty dzierżawnej: 0-50 m - współczynnik 1,50; 51-100 m - współczynnik 1,20) /dotyczy działalności gospodarczej/produkcyjnej, handlowej, usługowej, itp./					
12.	Sport i rekreacja, kluby sportowe i działalność sportowa	0,23	0,20	0,16	0,09	0,07	0,04
13.	Działalność fundacji, stowarzyszeń – niedochodowa	3,60	3,01	2,30	1,81	1,20	0,64
14.	Nośniki reklam (za 1 m ² powierzchni)	za 1 m ² powierzchni reklamy					
		50,64	40,58	29,49	20,26	12,66	7,73
15.	Obsługa cmentarza	4,81	4,02	3,11	2,39	1,61	0,86
16.	Dzierżawa nieruchomości zabudowanych na cele kulturalno-oświatowe	4,81	4,02	3,11	2,39	1,61	0,86
17.	Ogródki działkowe	stawka roczna					
		0,36					
18.	Wynikające ze specyfiki dzielnicy	Cyrk, wesołe miasteczko, imprezy plenerowe, itp.					
		Stawka dzienna					
		337,24					
		realizacja zdjęć filmowych					
		stawka dzienna					
		562,06					
		szklarnie, tunele foliowe, inspekty, sady, pieczarkarnie, przetwórnictwo owocowo-warzywne					
		1,26 1,02 0,81 0,62 0,43 0,21					
		Podmioty, które użytkowały nieruchomości komunalne na podstawie umów użyczenia typu siedziba rady osiedla, uczniowskie kluby sportowe, parafialne kluby sportowe itp.- czynsz symboliczny					
		1,00/miesiąc niezależnie od powierzchni nieruchomości					
Nieruchomości, zajmowane przez b. właścicieli lub ich następców prawnych i wdzierżawiane na ich rzecz							
0,05							
Dla nieruchomości zabudowanych (domami mieszkalnymi, garażami i budynkami gospodarczymi) wykorzystywanych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dzierżawcy i jego rodziny, zajmowanych przez osoby fizyczne nie będące poprzednimi właścicielami lub ich następcami prawnymi							
0,06							
19.	Odpady surowcowe, śmieci, kontenery, altany śmieciowe	0,10					