

GP-OR.0050.1878.2019

**ZARZĄDZENIE NR 1878/2019
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 20 grudnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach
mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i poz. 1309) oraz § 2 ust. 1 i 2 oraz § 5 ust. 1 załącznika Nr 2 do uchwały Nr LIX/1535/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 12422 i z 2019 r. poz. 14837) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa:

1) stawka bazowa – 8,13 zł (słownie: osiem złotych trzynaście groszy);

2) stawka za najem socjalny lokali – 1,60 zł (słownie: jeden złoty sześćdziesiąt groszy).

2. Dotychczasową stawkę czynszu ustaloną na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego podwyższa się o 1,6% z zastrzeżeniem, że nie może ona być wyższa w skali roku niż 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się burmistrzom dzielnic i kierownikom jednostek organizacyjnych miasta stołecznego Warszawy.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 581/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych, których właścicielem jest miasto stołeczne Warszawa.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 grudnia 2019 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy